

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind necesitatea modificării poziției 1038 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în str. Muncii nr.1

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 859/10.10.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind actualizarea poziției 1038 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Muncii nr.1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Muncii nr.1 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1038(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Muncii nr.1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 1038 (referitoare la terenul-curte situat în Ploiești, str. Muncii nr.1), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, conform Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, Muncii nr.1 se identifică potrivit planurilor de amplasament și delimitare întocmite de SC Map Minerva SRL care constituie Anexa nr.2 ,Anexa nr.3 și Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Marinescu Daniel, doamnei Marinescu Doinita si doamnei Popa Eugenia.

prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Marcu

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Laurențiu DIȚU

TABEL

privind modificarea poziției 1038 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Muncii nr.1),
din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006*
privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Ploiești”.

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
1038	Str. Muncii nr.1	Dragăluțe Elena Dobre Daniela Constantin Cristina	Teren curte	21,73 mp., cotă indiviză din 155 mp.	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul</u> <u>privat</u> al municipiul ui Ploiești
		Albulescu Mihaela	Teren curte	60,83 mp., cotă indiviză din 155 mp.	
		Raicu Ana Maria	Teren curte	55,49 mp., cotă indiviză din 155 mp.	
		Dragăluțe Elena Dobre Daniela Constantin Cristina	Teren curte aferent garajului proprietatea fam. Drăgăluțe	6,51 mp., cotă indiviză din 155 mp.	
		Albulescu Mihaela	Teren curte aferent garajului proprietatea d-nei Albulescu Mihaela	5,1 mp, cotă indiviză din 155 mp.	
		Dragăluțe Elena Dobre Daniela Constantin Cristina	Teren aferent corpului ”baie și hol” prop. fam. Drăgăluțe	5,34 mp., cotă indiviză din 155 mp.	
		-	Teren sub corpul ”baie și hol”, prop. fam. Drăgăluțe	14,75 mp. exclusiv	

		Dragăluțe Elena Dobre Daniela Constantin Cristina	Teren sub garajul prop. fam. Dragăluțe	18 mp. exclusiv	
		Albulescu Mihaela	Teren sub garajul prop. d-nei Albulescu Mihaela	14 mp. exclusiv	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,**
Constantin Oana Laura

Intocmit
Badicioiu Felicia
Adriana Belu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	155mp	Mun.Ploiesti, str.Muncii, nr.1, - intravilan

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	155		Teren intravilan.
Total		155		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

IDENTIFICATOR CADASTRALI

TARLA	
PARCELA	
SECTOR	
LINE	
ANEXA	

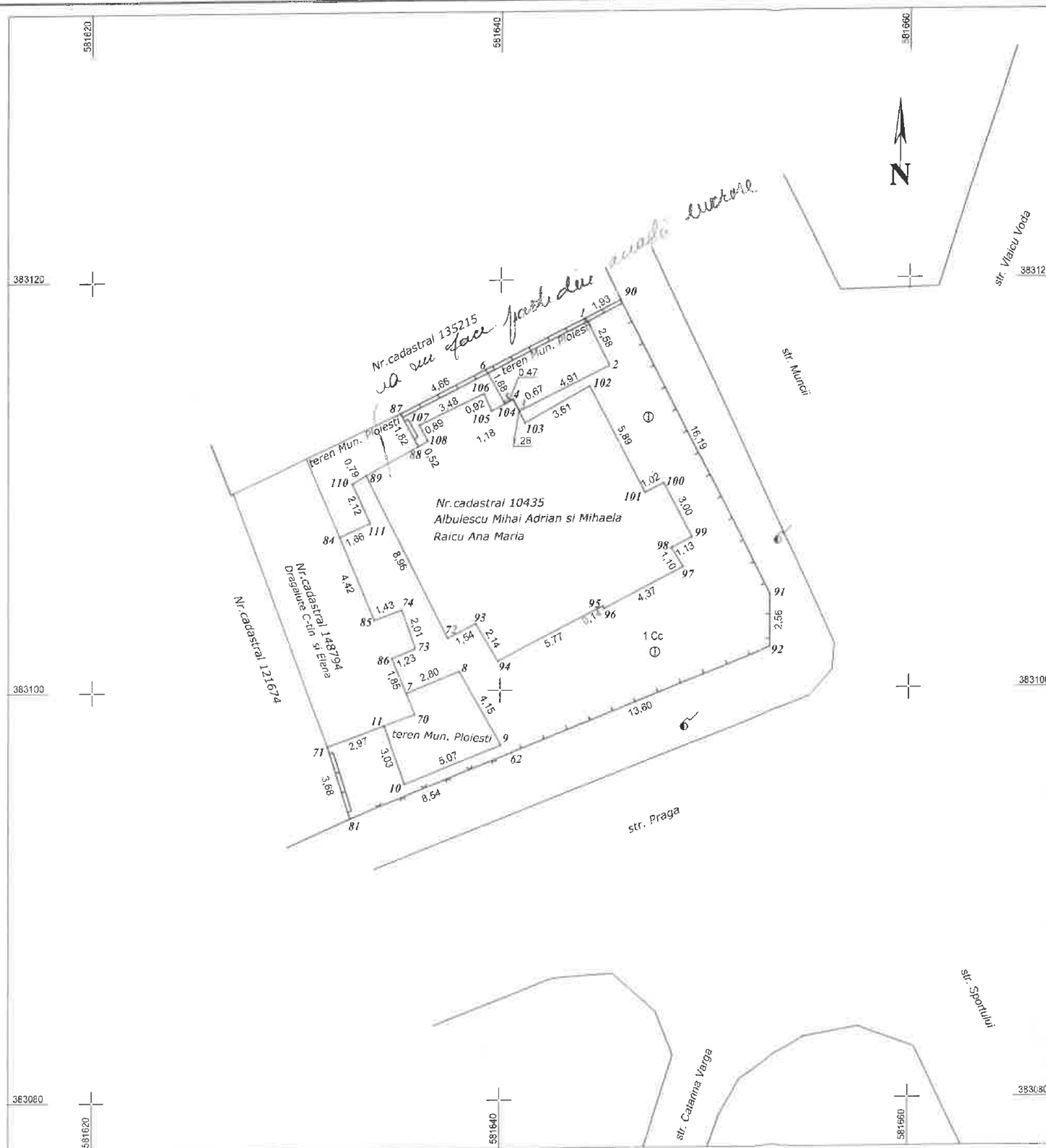
Specialist cadastru/Tehnician proiectant din cadrul
Serv.Aplicarea Legilor Proprietatii
Nume,prenume/Semnatura

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
89	383110.552	581833.421	8.96
72	383102.542	581837.429	1.54
93	383103.280	581838.791	2.14
94	383101.418	581839.880	5.77
95	383104.080	581844.999	0.14
96	383103.956	581845.064	4.37
97	383105.972	581848.941	1.10
98	383106.908	581848.364	1.13
99	383107.432	581849.365	3.00
100	383110.094	581847.981	1.02
101	383109.623	581847.076	5.89
102	383114.830	581844.322	3.61
103	383113.059	581841.176	1.28
104	383114.195	581840.585	1.18
105	383113.652	581839.537	0.92
106	383114.494	581839.167	3.48
107	383112.995	581836.024	0.89
108	383112.206	581836.435	0.52
88	383111.954	581835.976	1.82
87	383113.550	581835.100	4.66
6	383115.659	581838.252	1.88
5	383114.019	581840.180	0.47
4	383114.235	581840.598	0.67
3	383113.639	581840.908	4.91
2	383115.832	581845.298	2.58
1	383118.133	581844.131	1.93
90	383119.010	581845.850	16.19
91	383104.585	581853.205	2.56
92	383102.027	581853.200	13.60
62	383096.944	581840.587	8.54
81	383093.773	581832.855	3.68
71	383097.281	581831.551	2.97
11	383098.286	581834.341	3.03
10	383095.421	581835.335	5.07
9	383097.303	581840.043	4.15
8	383100.917	581838.004	2.11
7	383099.862	581835.412	1.85
86	383101.577	581834.713	1.23
73	383102.051	581835.848	1.43
74	383103.950	581835.190	4.42
85	383103.465	581833.645	1.66
84	383107.536	581832.123	2.12
111	383108.222	581833.635	0.79
110	383110.146	581832.743	

Suprafata masurata =155mp

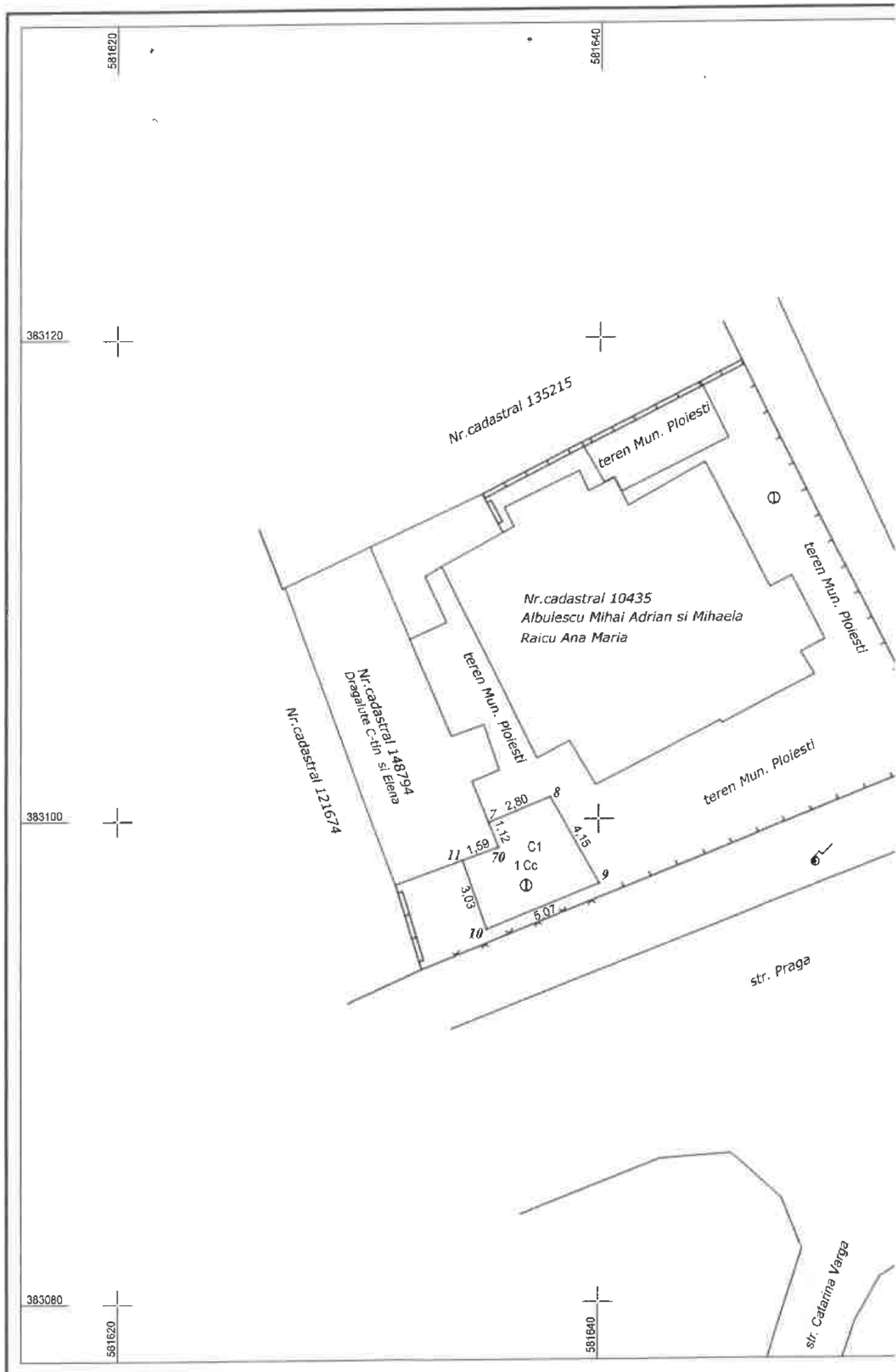
Data: APRILIE 2025



Confirm exactitatea măsurătorilor în teren,
corectitudinea documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea în teren

Executant: Ing. Roxana Mariana

Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F Nr. 1642
Categoria A



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	14mp	Mun. Ploiesti, str. Muncii, nr. 1, - intravilan

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	14		Teren intravilan.
Total		14		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	14	GARAJ ; Nu face obiectul documentatiei
		14	

IDENTIFICATORI CADASTRALI

TARLA	
PARCELA	
SECTOR	
LINIE	
ANEXA	

Specialist cadastru/Tehnician proiectant din cadrul
Serv. Aplicarea Legilor Proprietatii
Nume, prenume/Semnatura

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383118.133	581644.131	2.58
2	383115.832	581645.298	4.91
3	383113.639	581640.908	0.67
4	383114.235	581640.598	0.47
5	383114.019	581640.180	1.88
6	383115.659	581639.252	5.47
Suprafata masurata = 14mp			

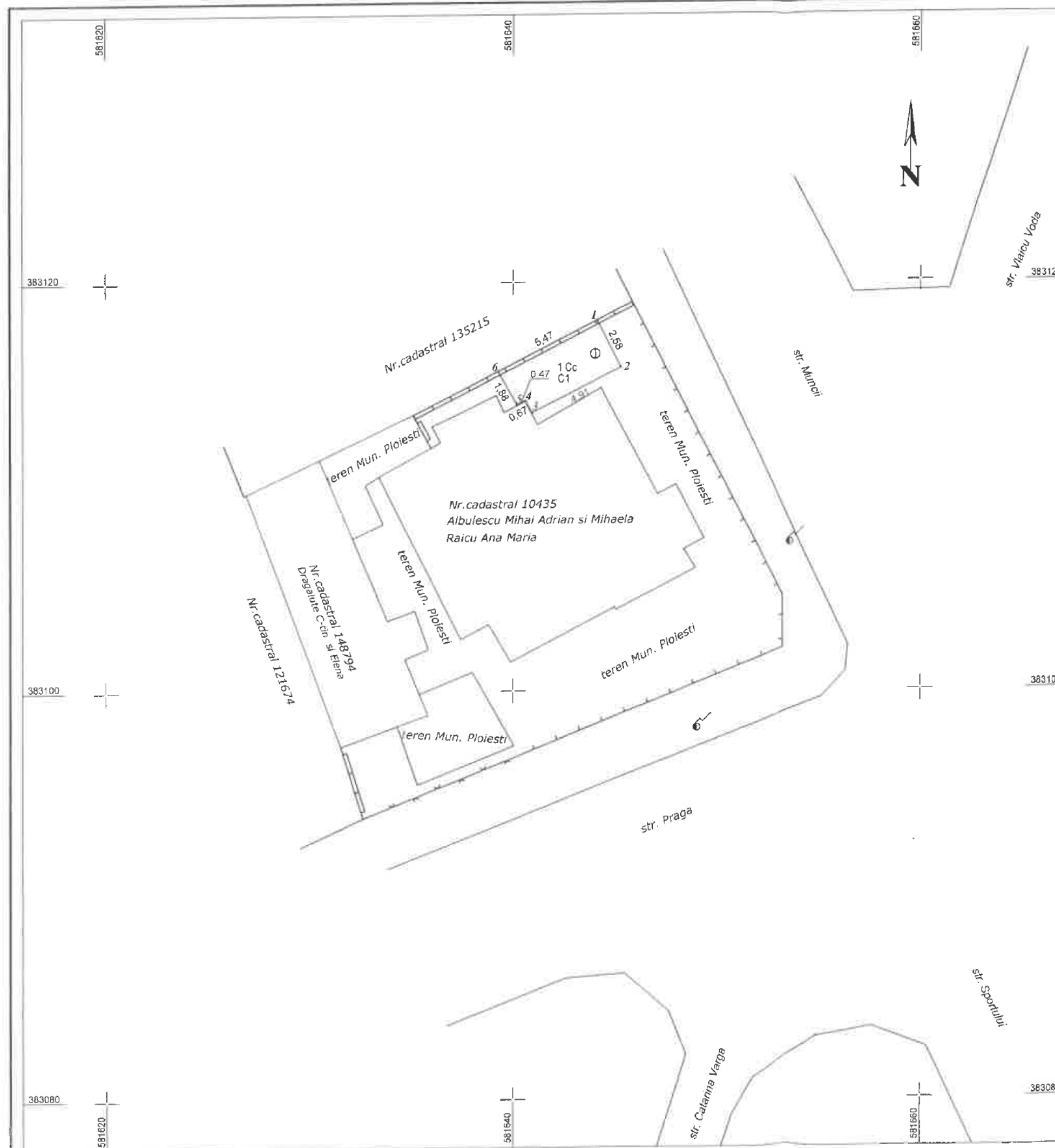
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.R.L. MINERVA S.R.L.
Blejoani, Ploiesti
Vila - Vila 103, Biroul 2, et. 1
S.R.L. autorizata N.C.
Seria RO-B-J. Nr. 103, Biroul 2, et. 1
email: minerva@minerva.ro
839120@gmail.com

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. PASCUA Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Confirma executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența seriei RO-B-F cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCUA Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Data: APRILIE 2025



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 63 / 10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea poziției 1038 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Muncii, nr.1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Imobilul situat la adresa postală Muncii nr. 1 este imobil mixt (proprietate privată a unor persoane fizice și a Municipiului Ploiești), fiind compus din construcții, teren situat sub construcții și teren curte.

Terenul curte în suprafață de 196,38 mp situat la adresa postală Muncii nr.1 este proprietatea Municipiului Ploiești și figurează înregistrat la poziția nr. 1038 din Anexa nr 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești,” astfel:

Albulescu Mihaela-teren curte 82,17m.p.

Drăgăluțe Constantin-teren curte 36,21m.p.

Gosman Constanta-teren curte 78,00m.p.

Urmare măsurărilor cadastrale a reieșit faptul că terenul curte aflat în proprietatea Municipiului Ploiești, situat la adresa postală Ploiești, str. Muncii, nr. 1, jud. Prahova, are suprafața totală măsurată de 155 mp, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare din data de aprilie 2025, întocmit de S.C. Map Minerva S.R.L., fapt ce impune modificarea suprafeței.

Potrivit evidențelor existente privind stabilirea adreselor poștale ale imobilelor din municipiul Ploiești, imobilul cu adresa poștală str. Muncii, nr. 1, deținut de Municipiul Ploiești, fapt ce impune schimbarea adresei.

Doamna Albulescu Mihaela deține în baza contractului de închiriere nr. 5963/2001, modificat prin modificat prin actul adițional nr.8 (nr.16108/18.10.2022), o cotă indiviză de teren curte în suprafață de 82,17 mp. Termenul de valabilitate al contractului de închiriere este până la data de 31.10.2025.

Doamna Goșman Constanța a deținut în baza contractului de închiriere nr.22357/29.03.2016 o cotă indiviză de teren curte în suprafață de 78,00 mp. Termenul de valabilitate al contractului de închiriere a expirat la data de 03.01.2019.

Doamna Raicu Ana Maria a cumpărat apartamentul de la familia Gosman, detine cu chirie o cotă din terenul curte în suprafata de 78 mp. aferent apartamentului în baza actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 2726/23.12.2021 valabil pana la data de 23.12.2027.

Domnul Drăgăluțe Constantin a deținut în baza contractului de închiriere nr. 7405/16.07.2020 modificat prin actul adițional nr.2 (nr.12381/27.06.2025), o cotă indiviză de teren curte în suprafață de 36,21 mp. Termenul de valabilitate al contractului de închiriere este până la data de 30.10.2028.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 61/2024, de pe urma defuncului Dragalute Constantin au rămas ca moștenitori: Dragăluțe Elena (sotie supravietuitoare), Dobre Daniela și Constantin Cristina (fiice).

Conform extrasului de Carte Funciara nr. 148974 din 11.06.2025 suprafata masurata este 60 m.p. teren de sub constructii, din acte 55m.p., iar suprafata construita la sol este de 60 mp., suprafata construită desfășurată este de 60 mp.

Conform contractelor de închiriere, suprafata de teren inchiriata este de **196,38 mp.**, iar conform Planului de Amplasament si Delimitare al imobilului întocmit de SC Map Minerva SRL în aprilie 2025, suprafata măsurată este de **155 mp., fiind exclusă suprafata de sub garaje și de sub " baie și hol".**

Ca atare, este necesara actualizarea pozitiei, actualizarea pozitiei 1038 referitoare la imobilul situat in str.Muncii, nr.1 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-I

Marcu Valeriu

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu